

MINISTERO DELLA CULTURA

MUSEO DI CAPODIMONTE

Opere a carico del Ministero della Cultura – Museo e Real

Bosco di Capodimonte – Programmazione finanziata ai sensi dell'art.

1, comma 9 e 10 della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di

stabilità 2015) - Bilancio 2021 Capitolo 2.1.1.010 Art.

2.02.03.06.001/A - C.F. 95219190634

COMUNE: NAPOLI

EDIFICIO: MUSEO DI CAPODIMONTE

LAVORI: Lavori urgenti di riparazione e restauro della Chiesa di S.

Gennaro - Programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, comma 9 e

10 della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);

PROGETTO PRINCIPALE: approvato con Decreto Direttoriale

repertorio decreti MU-CAP|10/06/2021|DECRETO 158 – Importo

complessivo finanziato € 600.000,00 (dicesi euro Seicentomila/00)

finanziato sul Bilancio 2021 Capitolo 2.1.1.010 Art.

2.02.03.06.001/A - CUP: +F63G18000510001;

CONTRATTO: stipulato in Napoli il 09/12/2021 MU – CAP

|09/12/2021| CONTRATTO 120 Registrato a Napoli il 30/12/2021 al n.

378/2 importo netto € 494'124,06 (dicesi euro

quattrocentonovantaquattromilacentoventiquattro/06) + IVA 10%;

IMPRESA: Cosedo S.r.l. Costruzioni – Restauri con sede in Via San

Michele a Corte, 25 - 81043, Capua (CE), [REDACTED]

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Anna Capuano



(Decreto MIBACT – MU – CAP del 24/07/2020 Rep.241).

CUP: F63G18000510001 – CIG: 8797257E1F

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

-che con Contratto stipulato in Napoli il 09/12/2021 MU – CAP

[09/12/2021] CONTRATTO 120 Registrato a Napoli il 30/12/2021 al n.

378/2 importo netto € 494'124,06 euro quattrocentonovanta-

quattromilacentoventiquattro/06) + IVA 10%, l'impresa Cosedo S.r.l.

Costruzioni – Restauri con sede in Via San Michele a Corte, 25 -

81043, Capua (CE) P.IVA: 02296670611 ha assunto l'esecuzione

dei lavori urgenti di riparazione e restauro della Chiesa di S.

Gennaro – Progetto CUP: F63G18000510001 - Programmazione

finanziata ai sensi dell'art. 1, comma 9 e 10 della legge 23 dicembre

2014 n. 190 (legge di stabilità 2015);

-che l'importo a base d'asta stabilito. in € 535'379.46 (dicesi euro

cinquecentotrentacinquemilatrecentosettantanove/46) oltre I.V.A. al

10%, di cui € 4'421,98 oltre IVA 10% (dicesi euro

quattromilaquattrocentoventuno/98) quali oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso, che per effetto del ribasso d'asta del 7,77%

offerto dall'impresa aggiudicataria l'importo dei lavori si riduceva a €

489'702,08 (dicesi euro quattrocentottantanovemilasettecento-

due/08), oltre € 4'421,98 (dicesi euro quattromilaquattro-

centoventuno/98) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

per un totale complessivo netto di € 494'124,06 (dicesi euro

quattrocentonovantaquattromilacentoventiquattro/06) oltre IVA 10%

pari a € 49'412,41 (dicesi euro quarantanovemilaquattrocento-
dodici/41) per un totale complessivo di € 543'536,47 (dicesi euro
cinquecentoquarantatremila/47) IVA 10% compresa al netto del
ribasso d'asta;

-che nel corso delle lavorazioni è emersa la necessita di apportare
delle variazioni al progetto originario che riguardano, in particolare, le
finiture interne e il nuovo collegamento verticale, e quindi l'esigenza
di inserire nuove categorie di lavori non previste azzerandone altre
che non saranno realizzate;

-che l'importo dei lavori in questione è contenuto nelle somme
autorizzate;

-che per la copertura finanziaria, degli ulteriori lavori da eseguire,
verranno utilizzate le risorse derivanti da categorie di lavori previsti
nel progetto originario e non realizzate, dalle somme a disposizione
dell'Amministrazione per imprevisti e dalle economie derivanti dal
ribasso d'asta;

-che per far fronte alle variazioni suddette si è reso necessario
redigere un progetto di variante al progetto principale approvato con
D. D. MU-CAP Rep. decreti n°158 del 10/062021 dell'importo
complessivo al netto del ribasso offerto di € 600'000,00 (Euro
seicentomila/90);

-che il suddetto progetto di variante è stato approvato con approvato
con D. D. MU-CAP Rep. decreti n° 173 del 21/09/2022

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventidue il giorno **22 SET. 2022** nella sede della Direzione

Amministrativa del Museo di Capodimonte sono presenti sono
presenti:

- **da una parte** il dott. Sylvain Bellenger, nato a Volognes
(FRANCIA) il 29/04/1955 (██),
Direttore del Museo di Capodimonte;

- **da una parte**, la ditta assuntrice dei lavori Cosedo S.r.l.
Costruzioni - Restauri, con sede in Via San Michele a Corte,
25 - 81043 Capua (CE) - (██)

(██), rappresentata dall'Amministratore Unico Dott.
Gianmaria Modugno, (██);

con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO (1) – L'impresa Cosedo S.r.l. Costruzioni – Restauri con
sede in Via San Michele a Corte, 25 - 81043, Capua (CE), C.F.

(██) assume l'impegno di eseguire

senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo il progetto e gli
elaborati tecnici approvati, le condizioni di esecuzione sono quelle
stesse contenute nel Contratto stipulato in Napoli il 09/12/2021 MU –

CAP |09/12/2021| CONTRATTO 120 Registrato a Napoli il
30/12/2021 al n. 378/2 importo netto € 494'124,06 (dicesi euro
quattrocentonovantaquattromilacentotrentaquattro/06) + IVA 10%, agli

stessi prezzi in essi elencati oltre a quelli che si concordano con il
presente atto;

ARTICOLO (2) – L'importo dei lavori di che trattasi risulta
essere € 580'110.45 (dicesi euro cinquecentottantamilaquattrocentodieci/45) oltre I.V.A. al 10%, di cui € 4'421,98 oltre IVA 10%

(dicesi euro quattromilaquattrocentoventuno/98) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che per effetto del ribasso d'asta del 7,77% offerto dall'impresa aggiudicataria l'importo dei lavori si riduce a € 530'957,48 (dicesi euro cinquecentotrentamilanovecentocinquantesette/48), oltre € 4'421,98 (dicesi euro quattromilaquattrocentoventuno/98) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo netto di € 535'379,46 (dicesi euro cinquecentotrentacinquemilatrecentosettantanove /46) oltre IVA 10% pari a € 53'537,95 (dicesi euro cinquantatremilacinquecentotrentasette/95) per un totale complessivo di € 588'917,41 (dicesi euro cinquecentottantottomila/41) IVA 10% compresa al netto del ribasso d'asta, con un aumento, rispetto al Contratto stipulato in Napoli il 09/12/2021 MU – CAP |09/12/2021| CONTRATTO 120 Registrato a Napoli il 30/12/2021 al n. 378/2 importo netto € 494'124,06 (dicesi euro quattrocentonovantaquattromilacentoventicquattro/06) + IVA 10%, di € 41'255,40 ((dicesi euro quarantunomiladiecentocinquanta-cinque/40) + I.V.A. 10% pari a € 4'125,54 (dicesi euro quattromilacentoventicinque, per un totale complessivo di € 45'380,94 I.V.A. 10% compresa (€uro quarantacinquemilatrecentottanta/94);

ARTICOLO (3) – Il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso
 offerto ammonta a € 535'379,46 (dicesi euro cinquecentotrentacinquemilatrecentosettantanove /46) oltre IVA 10% pari a € 53'537,95 (dicesi euro cinquantatremilacinquecentotrentasette/95) per un totale complessivo di € 588'917,41 (dicesi euro cinquecentottantottomilanovecentodiciasette/41) IVA 10% compresa



al netto del ribasso d'asta;

ARTICOLO (4) – Ai sensi del D.P.R. 207/2010, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato elenco prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 7,77% previsto nel contratto principale;

ELENCO PREZZI

Nr. - 1 - 025232c - Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, funzionamento elettrico 230 V-1-50 Hz, in opera compresi valvola termostattizzabile, detentore e mensole di fissaggio: altezza 1.286 mm, larghezza 500 mm, resa termica 750 W $\pm$ 5%-
Cadauno (**euro** "''''")

Nr. 2 - E.06.010.040a.CAM - Piccola orditura di tetti in legno, nelle misure commerciali, fornita e posta in opera, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, l'occorrente ferramenta, gli sfridi, i tagli a misura. Abete

Al mc € 946,06 euro (novecentoquarantasei/06)

Nr. 3 - E.07.010.100.b.CAM - Massetto cementizio premiscelato per interni ad asciugamento rapido additivato con resine acriliche come ponte di adesione, stagiato e frattazzato, privo di grumi fino ad ottenere una superficie planare idonea come piano di posa di pavimenti; resistenza a compressione 30 N/mm² spessore minimo 3 cm

Al mc € 635,65 euro (seicentotrentacinque/65)

Nr. 4 - E.16.010.030.a - Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al

supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture.

Al mq € 3,84 euro (tre/84)

Nr. 5 - E.16.020.060a.CAM - Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico.

Al mq € 12,21 euro (dodici/21)

Nr. 6 - E.19.010.010.a.CAM - Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti per composizione saldata di piatti, completi di piastre di attacco, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura dei profilati, gli oneri relativi ai controlli per legge. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno pagati a parte. Profilati in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S235 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2

Al kg € 3,43 euro (tre/43)

Nr. 7 - ECONOMIA - Per lavori non sudcettibili di esatta e preventiva valutazione a misura da pagarsi con liste degli operai e delle provviste

Si assegnano S.D.C. € 10'460,05 euro (diecimilaquattrocento sessanta/05)

Nr. 8 - N. P. - AN.07 - Lavaggio e trattamento delle superfici in cotto: Aree con cotto Toscano arrotato (Ingresso piano terra - ballatoi primo e secondo piano - camere a dx secondo piano); Aree con cotto

	Napoletano antico (camere primo piano)	
	A corpo € 9'183,28 euro (novemilacentoottantatre/28)	
	Nr. 9 - N. P. - AN.08 - Pulizia a secco del tufo mediante spazzolatura	
	e correzione delle stuccature; Trattamento del tufo contro lo	
	sfarinamento con Dega Plast Primer di Gobbetto : Zone interessate :	
	parete frontale scala; pareti camere e bagni primo piano;	
	A corpo € 4'452,88 euro (quattromilaquattrocentocinquanta-	
	due/88)	
	Nr. 10 - N. P. - AN.09 Trattamento intonaco con lavorazione YUTA	
	effetto cera Dega Plast Primer di Gobbetto + Dega Brek Opaca di	
	Gobbetto Zone interessate : ingresso - pianerottolo - camere primo	
	piano	
	A corpo € 2'940,08 euro (duemilanovecentoquaranta/08)	
	Nr. 11 - N. P. - AN.10 - Pulizia a secco del tufo mediante	
	spazzolatura e correzione delle stuccature; Primerizzazione e	
	Verniciatura; Zone interessate : Soffitto bagni - passetto letto -	
	camera letto primo piano;	
	A corpo € 4'943,86 euro (quattromilanovecentoquarantatre/86)	
	Nr. 12 - N. P. - AN.11 - Tavolato di Abete Massello spessore cm. 2;	
	Colorazione con trattamento di penetrazione - applicazione colore –	
	protezione pavimentazione con TNT e cartoni; Aree interessate:	
	PAVIMENTO stanza letto + passetto primo piano	
	A corpo € 4'489,42 euro (quattromilaquattrocentoottantanove/42)	
	Nr. 13 - N. P. - AN.12 - Tavolato di Abete Massello spessore cm. 2;	
	Colorazione con trattamento di penetrazione - applicazione colore –	
	8	

protezione pavimentazione con TNT e cartoni; Aree interessate:

RIVESTIMENTO PARETE stanza letto primo piano

A corpo € 1'711,46 euro (millesettecentoundici/46)

Nr. 14 - N. P. - AN.13 - Trattamento in RESINA ; preparazione del

fondo e operazioni di posa superfici in resina di finitura; protezione

pavimentazione con TNT e cartoni; Zone interessate: PAVIMENTO E

RIVESTIMENTO H 2,20 BAGNI primo e secondo piano

A corpo € 13'804,97 euro (tredicimilaottocentoquattro/97)

Nr. 15 - N. P. - AN.14 - Trattamento in RESINA ;

CONSOLIDAMENTO del fondo in cemento a pavimento;

preparazione sottofondo; livellatura;barriera a vapore protezione

pavimentazione con TNT e cartoni; Zone interessate: PAVIMENTO

camere a sx secondo piano

A corpo € 13'218,30 euro (tredicimiladuecentodiciotto/30)

Nr. 16 - N. P. - AN.15 - Assistenza edile alle lavorazioni artistiche nei

locali w.c. per la realizzazione di cartongessi, rivestimento in resina,

riconfigurazione infissi in legno.

A corpo € 7'266,77 euro (settemiladuecentosessantasei/77)

Nr. 17 - N. P. - AN.16 - Sovrapprezzo per trattamento superficiale

artistico infissi in legno recuperati (interni ed esterni).

A corpo € 7'631,35 euro (settemilaseicentotrentauno/35)

Nr. 18 - N. P. - AN.17 - Realizzazione di scala di collegamento dal 1°

piano al secondo, realizzata in opera come da disegno fornito dalla

D.L. ,costituita da struttura portante realizzata con profili NP o HEA o

HEB idoneamente ancorati alle murature anche con ausilio di



	imperneature metalliche saturate a resina, soletta realizzata con	
	tavelloni in cotto con sovrastante massettoarmato con rete	
	elettrosaldata, gradini riportati sulla struttura realizzati con mattoni	
	alleggeriti, rivestimento delle pedate con marmo della stesso tipo di	
	quello presente nella rampa del piano terra/primo, intonaco civile	
	dell'intera struttura e successiva tinteggiatura, compreso	
	l'adeguamento e posa in opera della ringhiera esistente con le dovute	
	integrazioni necessarie nonché la tinteggiatura o trattamento a ferro a	
	vista.	
	A corpo € 25'000,00 euro (venticinquemila/00)	
	Nr. 19 R.03.040.050.a Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto	
	passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche	
	legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di	
	almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	
	Al mq € 24,52 euro (ventiquattro/52)	
	ARTICOLO (5) - Le condizioni contenute nel progetto di variante	
	non modificano la durata per l'ultimazione dei lavori fissato dal art. 2.9	
	del Capitolato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a	
	decorrere dal verbale di consegna;	
	ARTICOLO (6) – Anche se non materialmente allegati si intendono	
	quali parte integrante del presente atto:	
	1) il progetto di variante	
	2) tutti gli atti richiamati;	
	Il presente atto costituito da cinque facciate, viene letto confermato e	
	sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.	
	10	

L'Impresa

 **cosedo** S.r.l.
(Cosedo S.r.l. Costruzioni e Restauri)
L'Amministratore Unico

Il Direttore del Real Bosco e Museo di Capodimonte

(Sylvain Bellenger)



